

TẬP ĐOÀN SÔNG ĐÀ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúcSố: 247 /BĐT

V/v: Lập quy hoạch chi tiết xây dựng và thực hiện Dự án Khu đô thị tại các xã Tây Mỗ, huyện Từ Liêm, Hà Nội.

Hà Nội, ngày 31 tháng 5 năm 2010**Kính gửi: Công ty CP Phát triển đô thị Vinaconex – Viettel.**

Tập đoàn Sông Đà nhận được văn bản số 3541/UBND-XD ngày 20/5/2010 của UBND thành phố Hà Nội v/v: Lập quy hoạch chi tiết xây dựng và thực hiện Dự án Khu đô thị mới tại các xã Tây Mỗ và Đại Mỗ, huyện Từ Liêm, Hà Nội. Sau khi tập hợp hồ sơ pháp lý liên quan, Tập đoàn Sông Đà có ý kiến như sau :

1/ Về chủ trương nghiên cứu, lập Hồ sơ đề xuất dự án và kết quả thực hiện dự án:

- Dự án khu đô thị Tây Mỗ - Từ Liêm - Hà Nội do Tập đoàn Sông Đà (đại diện Liên danh: Tập đoàn Sông Đà - Công ty cổ phần Đầu tư tổng hợp Hà Nội) đề xuất nghiên cứu, đã được UBND thành phố Hà Nội chấp thuận chủ trương tại văn bản số 1390/UBND-ĐCNN ngày 06/03/2008. Hồ sơ đề xuất chấp thuận địa điểm đã được Tập đoàn Sông Đà lập và được gửi tới các Sở, Ngành của Thành phố Hà Nội với các nội dung chính như sau :

1.1. Tên dự án : Khu đô thị Tây Mỗ - Từ Liêm - Hà Nội.

1.2. Địa điểm xây dựng : xứ đồng Đồng Mơ, xã Tây Mỗ, huyện Từ Liêm

1.3. Quy mô dự án: Đầu tư xây dựng hoàn chỉnh khu đô thị mới hiện đại, đồng bộ về hạ tầng kỹ thuật và các công trình kiến trúc.

1.4. Phân khu chức năng, cơ cấu sử dụng đất:

STT	CHỨC NĂNG SỬ DỤNG ĐẤT	DIỆN TÍCH ĐẤT(M2)	DIỆN TÍCH XD(M2)	DIỆN TÍCH SẢN (M2)	MẬT ĐỘ XÂY DỰNG	HỆ SỐ SỬ DỤNG ĐẤT	TẦNG CAO BÌNH QUẢN	TỶ LỆ CHIẾM ĐẤT
1	Nhà ở cao tầng	37.850	9.463	331.188	25,0%	8,8	35	17,6%
2	Nhà ở thấp tầng	71.044	33.241	96.704				33,1%
2.1	Nhà ở biệt thự(200-300m2)	13.663	4.893	14.679	35,8%	1,07	3	
2.2	Nhà ở biệt thự song lập(160m2)	43.349	20.836	62.508	48,1%	1,44	3	
2.3	Nhà vườn(115-125m2)	14.032	7.512	19.517	53,5%	1,39	3	
3	Đất nhà trẻ, mẫu giáo	8.249	1.380	2.760	16,7%	0,33	2	3,8%
4	Đất văn phòng, cơ quan	7.407	3.148	28.332	42,5%	3,83	9	3,5%
5	Đất đường giao thông	72.563						33,8%
6	Đất cây xanh kết hợp thể thao	10.703						5,0%
7	Bãi đỗ xe công cộng	6.820						3,2%
	Tổng cộng	214.636	47.232	555.688		2,59		

- + Tổng diện tích đất : 214.636 m²
- + Diện tích xây dựng : 47.232 m²
- + Diện tích sàn xây dựng : 555.688 m²
- + Hệ số sử dụng đất : 2,59 lần

- Hồ sơ đề xuất đã được các Sở, Ngành chuyên môn của thành phố Hà Nội thẩm tra nội dung, Sở Kế hoạch và Đầu tư Hà Nội đã có Thông báo kết quả (*Thông báo số: 68/TB-KĐ&ĐT ngày 20/02/2009 của Sở KHĐT TP Hà Nội*); các Bộ: Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và đầu tư, Tài nguyên và Môi trường có ý kiến thẩm tra chủ trương và Thủ tướng Chính phủ đã có ý kiến chấp thuận tại văn bản số 1100/TTg-KTN ngày 03/7/2009.

- Theo chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ, Bộ Xây dựng đã có văn bản số: 1645/BXD-KTQH ngày 07/8/2009 "...*đồng ý với đề xuất của Tổng công ty Sông Đà được lập QHCT Khu đô thị tại xã Tây Mỗ, Đại Mỗ, huyện Từ Liêm, thành phố Hà Nội...*"; UBND thành phố Hà Nội cũng đã có văn bản số: 10463/UBND-XD ngày 29/10/2009 và số: 989/VP-XD ngày 11/3/2010 v/v: tham gia đầu tư Khu đô thị tại xã Tây Mỗ, Đại Mỗ huyện Từ Liêm và chủ trương giao nhiệm vụ lập quy hoạch chi tiết xây dựng và thực hiện bồi thường hỗ trợ tái định cư Khu đô thị Tây Mỗ, huyện Từ Liêm.

2/ Kiến nghị :

Căn cứ ý kiến chỉ đạo của UBND thành phố Hà Nội tại văn bản số: 3541/UBND-XD ngày 20/5/2010, Tập đoàn Sông Đà đề nghị Công ty CP Phát triển đô thị Vinaconex – Viettel tạo điều kiện để **Tập Đoàn Sông Đà được tham gia lập quy hoạch chi tiết xây dựng và thực hiện Dự án Khu đô thị mới tại xã Tây Mỗ, huyện Từ Liêm, TP Hà Nội** trong phần diện tích đã được nghiên cứu trước đây.

Về phương án triển khai đầu tư xây dựng cũng như tổ chức lập quy hoạch và thực hiện đầu tư xây dựng dự án Khu đô thị mới Tây Mỗ, Tập đoàn Sông Đà cam kết thực hiện theo các quy định hiện hành của thành phố Hà Nội.

Rất mong nhận được sự hợp tác của Quý Công ty .

Xin trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- UBND thành phố Hà Nội (b/cáo);
- Các Sở : Kế hoạch và Đầu tư Hà Nội;
Quy hoạch kiến trúc Hà Nội;
- Công ty CP Đầu tư tổng hợp Hà Nội;
- Lưu: VP, Ban ĐT.

T/M HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH



Lê Văn Quế